

ZMLUVA č. NP 1906

**o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme
a podnájme nebytových priestorov**
v znení neskorších predpisov
medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“)

Čl. I.

Prenajímateľ : **Základná škola Gejzu Dusíka**
so sídlom : 924 01 Galanta, Mierová ul. č. 1454/10
zastúpená : Mgr. Ulrika Ranincová, riaditeľka ZŠ
bankové spojenie : Prima Banka pobočka Galanta
číslo účtu : 4210187027/3100
IBAN : SK64 3100 0000 0042 1018 7027
IČO : 37838407
(ďalej len prenajímateľ)

na strane jednej
a

Nájomca: **Súkromné bilingválne gymnázium**
so sídlom: 924 01 Galanta, Hodská 10
zastúpené :Mgr. Henrieta Drgová Petrovičová, riaditeľka
bankové spojenie : Uni Credit Bank
číslo účtu : 6773620006/1111
IČO : 30022754
DIČ : 2120803179
(ďalej len nájomca)

na strane druhej.

Čl. II.

Predmet a účel nájmu

1. Predmet nájmu je nebytový priestor – telocvičňa nachádzajúca sa v objekte Základnej školy Gejzu Dusíka, Mierová ul. č. 1454/10, katastrálne územie Galanta, objekt je v správe prenajímateľa.
2. Prenajímateľ prenecháva nebytový priestor do nájmu nájomcovi za podmienok, ktoré sú vymedzené v tejto zmluve.
3. Nájomca bude predmet nájmu užívať výlučne na odbornú výučbu telesnej výchovy pre žiakov Súkromného bilingválneho gymnázia v Galante.

Čl. III.

Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 13.09.2019 do 30.04.2020:
- piatok 8,00 hod . – 10,00 hod.

Čl. IV.

Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájomného

1. Za užívanie predmetu nájmu sa strany dohodli na čiastke 7,00 € (slovom sedem Eur) za každú hodinu podľa rozpisu, zmluvnými stranami bola dojednaná úhrada vo výške 294,00 €.

September	6 hod.	x	7,-€	=	42,00 €
Október	6 hod.	x	7,-€	=	42,00 €
November	4 hod.	x	7,-€	=	28,00 €
December	4 hod.	x	7,-€	=	28,00 €
Január	6 hod.	x	7,-€	=	42,00 €
Február	4 hod.	x	7,-€	=	28,00 €
Marec	6 hod.	x	7,-€	=	42,00 €
Apríl	6 hod.	x	7,-€	=	42,00 €

2. Uvedenú sumu zaplatí nájomca na 2x a to k 31.10.2019 140,00 € a k 31.01.2020 154,00 € na číslo účtu ZŠ uvedené v záhlaví, alebo mesačne podľa rozpisu na jednotlivé mesiace vždy k 10.dňu príslušného mesiaca.
V prípade omeškania platby vzniká prenajímateľovi nárok na úhradu úroku z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania.

Čl. V.

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje :
 - a/ ku dňu účinnosti tejto zmluvy umožniť nájomcovi nerušené užívanie predmetu nájmu a to počas celej doby nájmu.
2. Nájomca sa zaväzuje:
 - a/ uhradiť dohodnutú úhradu za nájom
 - b/ zabezpečiť udržiavanie nebytového priestoru v čistote
 - c/ užívať predmet nájmu riadne a v súlade s účelom dohodnutým v tejto zmluve.
3. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom prenajímaných nebytových priestorov.
4. Nájomca je povinný bezodkladne na vlastné náklady odstrániť všetky závady a poškodenia, ktoré v prenajatých priestoroch spôsobil vlastnou činnosťou.
5. Nájomca berie na vedomie, že jeho vlastný hnutelný majetok si je povinný poistiť na vlastné náklady.

Čl. VI.
Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Pre práva a povinnosti zmluvných strán sú rozhodnuté ustanovenia tejto zmluvy.
3. Všetky dodatky, zmeny alebo iné dojednania zmluvných strán vyžadujú k svojej platnosti písomnú formu oboch zmluvných strán.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnakých vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie parafované zmluvnými stranami.

Zmluvu o nájme nebytového priestoru uzavreli jej účastníci slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, teda tak, aby v budúcnosti nevzbudzovala pochybnosti o tom, čo chceli jej obsahom prejavit'.

V Galante, dňa 12.09.2019

Prenajímateľ :

Nájomca :

**ZÁKLADNÁ ŠKOLA
GEJZU DUSÍKA
Mierová 1454/10
924 01 GALANTA** ③



Mgr. Ulrika Ranincová
riaditeľka ZŠ

Mgr. Henrieta Drgová Petrovičová
riaditeľka SBG